



# Instandsetzung Tiefgarage Stöcklerstrasse 6-10/11, Uster



## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Zur Tiefgarage der Liegenschaften Stöcklerstrasse in Uster hat uns die Wincasa AG eine Zustandsuntersuchung der Tiefgarage mit Massnahmenkatalog und Kostenschätzung vorgelegt. Daraus sind diverse umfassende werterhaltende Massnahmen ersichtlich.

Die Hunziker Betatech AG hat die Sanierungsmassnahmen aus dem ursprünglichen Bericht verifiziert. Die geplante obliegende Abdichtung wird als nicht verhältnismässig erachtet. Sie beansprucht 70% der Bausumme und stellt einen sehr grossen Eingriff in die Umgebung dar. Die innenliegende Bewehrung der Tiefgaragedecke bleibt weiterhin ungeschützt.

Als dauerhafte Lösung wurde eine flächige Betoninstandsetzung der Deckenuntersicht vorgeschlagen. Weiterhin sind zusätzliche werterhaltende Massnahmen analog dem ursprünglichen Vorgehen angedacht. Im neuen Gesamtkonzept wird auch die technische Ausrüstung (Lüftungs- und Elektroinstallationen) mitberücksichtigt. Mit dem technischen Bericht HBT vom 22. Juli 2020, hat die Hunziker Betatech AG ein erweitertes Bauprojekt ausgearbeitet.

## UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Verifizierung vorhandener Massnahmenkatalog
- Ausarbeitung eines erweiterten Bauprojekts mit KV
- Erstellung der Ausschreibungsunterlagen
- Ausschreibung der Arbeiten
- Ausarbeitung des Ausführungsprojekts
- Bauleitung der Gesamtsanierung bis Abschluss
- Kosten-, Termin und Qualitätsüberwachung

### BAUHERR:

AXA Invest. Managers Schweiz

### OBJEKT / KENNGRÖSSE:

Tiefgarage Stöcklerstrasse 6-10/11

### TEILPHASEN NACH SIA:

Bauprojekt bis Realisierung

### REALISIERUNG:

2023

### INVESTITIONSKOSTEN:

CHF 980'000

### Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17  
8400 Winterthur  
Tel. 052 234 50 50

### Weitere Standorte

Zürich, Bern, Lausanne, St. Gallen, Landquart,  
Bellinzona, Bülach, Aadorf, Olten  
[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)

**HUNZIKER**BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT