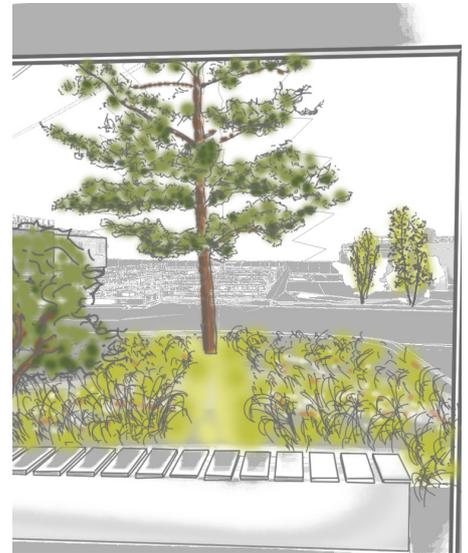
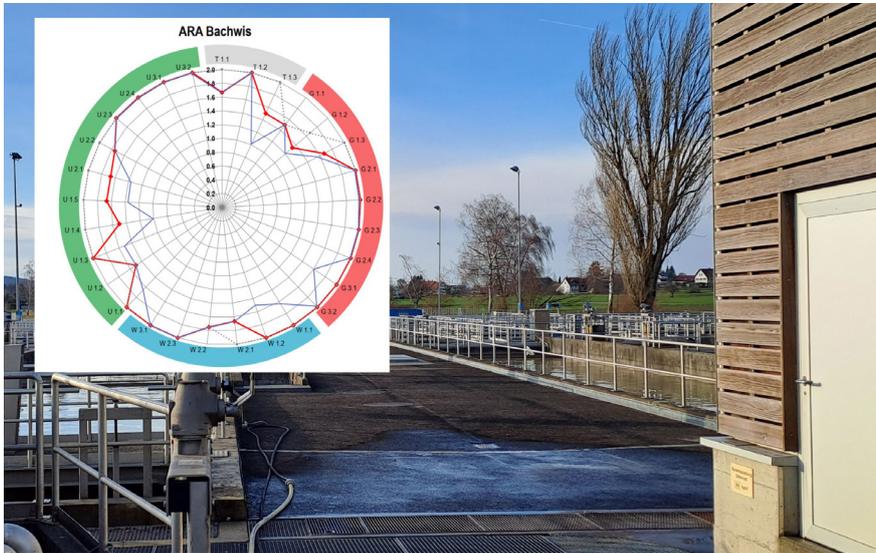




Nachhaltigkeitsbegleitung ARA Bachwis, Fällanden



INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Die ARA Bachwis wird umfassend ausgebaut, um die steigende Belastung sowie den gesetzlichen Anforderungen zur Elimination von Mikroverunreinigungen gerecht zu werden. Der Ausbau betrifft sämtliche Reinigungsstufen und erhöht die Kapazität auf 75'000 Einwohnerwerte, mit Option auf 90'000 EW. Zudem werden das Betriebsgebäude und die Energieversorgung gezielt auf zukünftige Anforderungen ausgerichtet.

Ein Schwerpunkt liegt auf der Nachhaltigkeit: Angefangen im Vorprojekt wurde eine SNBS-Bewertung durchgeführt, deren Empfehlungen in konkrete Massnahmen überführt- und mit ins Bauprojekt genommen wurden. So zeigte eine Ökobilanzierung der Gebäudevarianten in Holz-, Stahl- und Massivbauweise die jeweiligen Umweltauswirkungen auf und unterstützte bei der Materialwahl.

Im Rahmen einer gemeinsamen Begehung mit dem Architekten wurde eine Bauteilinventur durchgeführt. Der Aussensitzplatz mit Pergola soll komplett aus wiederverwendeten Materialien von der ARA Bachwis erstellt werden. Zusätzlich sollen einzelne Bauteile wie z.B. ein Treppenaufgang und ein Parkplatzunterstand über einen Secondhand-Baumarkt beschafft werden. Ein durchdachtes Regenwasserbewirtschaftungskonzept fördert die lokale Versickerung, stärkt die Biodiversität und trägt so zur ökologischen Aufwertung sowie zur höheren Aufenthaltsqualität für die Mitarbeitenden auf dem Areal bei.

Weitere Massnahmen werden im Ausführungsprojekt weiter konkretisiert.

UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Bewertung Vorprojekt und Bauprojekt mit dem SNBS Infrastruktur
- Variantenstudium Gebäudebauweise mittels Ökobilanzierung
- Planung Regenwasserbewirtschaftung und Schwammstadtkonzept
- Erarbeitung von Grundsätzen für rückbaubares Bauen und Suffizienz
- Erstellung Bauteilinventar sowie ein ReUse-Konzept für einen Unterstand

BAUHERR:

Zweckverband Volketswil, Schwerzenbach, Fällanden, Maur (VSFM)

OBJEKT / KENNGRÖSSE:

ARA Bachwis / 75'000 EW

TEILPHASEN NACH SIA:

21, 31 – 33

REALISIERUNG:

2026 - 2033

INVESTITIONSKOSTEN / HONORAR:

CHF 81 Mio. / CHF 25'000 (Nachhaltigkeit)

Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17
8400 Winterthur
Tel. 052 234 50 50

Weitere Standorte

Zürich, Bern, Lausanne, St. Gallen, Landquart, Bellinzona, Bülach, Aadorf, Olten
www.hunziker-betatech.ch

HUNZIKERBETATECH

WASSER
BAU
UMWELT